**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Регистрационный № |
|  |

**аренды оборудования**

**г. Кемерово**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Матвы Станислава Вячеславовича, действующего на основании Устава, и

*(Полное наименование контрагента и его организационно правовой формы),* именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице *(Ф.И.О., должность уполномоченного лица),* действующего на основании (*Доверенности/Устава)*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Арендодатель обязуется предоставить Арендатору (*указывается филиал Компании*) во временное владение и пользование «Оборудование», указанное в акте приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью договора.

**1.2.** Указанное в п. 1.1. настоящего договораоборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности.

**1.3.** Арендуемое оборудование предназначено для *(указывается цель использования оборудования).*

**2. Срок аренды**

**2.1.** Договор вступает в силу с момента передачи оборудования по акту приема-передачи и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. *(указывается дата, не позднее календарного года, в котором заключается договор).*

**2.2.** Арендатор вправе в любое время отказаться от Договора во внесудебном порядке, предупредив об этом Арендодателя не позднее чем за один месяц до дня прекращения Договора, указанного в предупреждении.

* 1. Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

**3. Расчеты**

**3.1.** За пользование арендуемым оборудованием Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере, установленном в Приложении № 2к настоящему договору *(в указанном расчете необходимо указать размер арендной платы с расшифровкой по статьям затрат).*

**3.2.** Арендная плата вносится Арендатором в течение 60 (шестидесяти) банковских дней после очередного месяца аренды.

**3.3.** По согласованию сторон возможны иные формы расчетов, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Обязательство по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

**3.5.** Арендатор вправе приостановить исполнение текущих обязательств по оплате по Договору в отношении операций, по которым налоговый орган известил об установленных им ошибках, противоречиях, несоответствиях. Расчеты возобновляются, если Арендодателем представлены документы, подтверждающие учет и отражение в налоговой декларации по НДС операций из настоящего Договора, а равно внесение исправлений в налоговую отчетность (к таким документам относятся, в том числе, уточненная налоговая декларация и письменные пояснения Арендодателя, представленные в налоговый орган с приложением документов, подтверждающих их представление в налоговый орган).

**4. Предоставление оборудования в аренду**

**4.1.** Арендодатель обязан предоставить Арендатору арендуемое оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

**4.2.** Передача оборудования Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по акту приема-передачи. Обязательство Арендодателя передать оборудование Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во временное пользование и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Обязанности сторон**

**5.1.** Арендатор обязан производить за свой счет техническое обслуживание оборудования.

**5.2**. Арендатор обязан:

а) содержать арендуемое оборудование в полной исправности, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность;

б) в случае аварий или иных ситуаций чрезвычайного характера, препятствующих пользованию оборудованием немедленно извещать об этом Арендодателя и принимать все необходимые меры по их устранению;

в) в точном соответствии с условиями настоящего договора и требованиями закона и иных правовых актов выполнять все предусмотренные обязательства;

г) использовать оборудование в соответствии с условиями настоящего договора;

д) вернуть Арендодателю оборудование по акту сдачи-приемки,  
подписанному между сторонами не позднее трех дней после истечения срока действия или установленной даты досрочного расторжения договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа;

е) своевременно производить арендные и другие платежи согласно условиям настоящего договора;

ж) не позднее, чем за 1 месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате оборудования, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

**5.3.** Арендодатель обязан:

а) передать Арендатору оборудование по акту приема-передачи;

б) не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендуемым оборудованием в порядке, установленном настоящим договором;

в) своевременно по согласованию с Арендатором, осуществлять капитальный и текущий ремонт оборудования;

г) застраховать оборудование в случае, если в отношении арендуемого оборудования законодательством предусмотрено обязательное страхование.

**5.4.** Доверенности, выдаваемые от имени Арендодателя и Арендатора, оформляются отдельным документом и выдаются за подписью его руководителя или иного уполномоченного на это лица, с приложением печати Арендодателя, Арендатора.

**6. Ответственность сторон**

**6.1.** За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае повреждения арендуемого оборудования при наличии вины Арендатора, Арендатор возмещает причиненный ущерб Арендодателю в размере его стоимости.

**6.3.** Арендодатель обязуется возместить Арендатору имущественные потери, возникшие в случае наступления обстоятельств, не связанных с нарушением обязательства его стороной (потери, вызванные предъявлением требований налоговым органом). К имущественным потерям относятся суммы НДС (отказ в вычете НДС), соответствующих пеней и санкций, доначисленных налоговым органом Арендатору по операциям с Арендодателем в рамках настоящего Договора, в связи с выводами о необоснованности налоговой выгоды, а также в связи с претензиями налогового органа к отражению в первичных учетных документах, налоговой отчетности Арендодателя этих операций.

Арендодатель обязуется возместить Арендатору имущественные потери в размере сумм доначисленных налогов (в т.ч. суммы НДС, по которому принято решение об отказе в вычете НДС), а также пеней и штрафов, предъявленных к оплате налоговым органом, в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления Арендатором соответствующего требования. Имущественные потери в первую очередь возмещаются за счет суммы приостановленного платежа. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке зачесть сумму потерь в счет уменьшения обязательств по оплате по настоящему Договору, в том числе в случае превышения размера потерь над суммой приостановленного платежа. Уведомление о зачете имущественных потерь и уменьшении суммы, подлежащей оплате по Договору, Арендатор направляет Арендодателю по электронному адресу, указанному в Реквизитах Сторон.

Основанием для возмещения имущественных потерь является решение налогового органа об отказе в вышеуказанных вычетах.

**7. Прочие условия**

**7.1.** Ни одна из сторон не имеет право переуступать или передавать любым способом права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласия другой стороны.

**7.2.** Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого оборудования, предоставленного в аренду, несет Арендатор.

**7.3.** Изменение условий настоящего договора допускается по со­гласованию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

**7.4.** Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При недостижении согласия путем переговоров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Кемеровской области.

**7.5.** Под банковским/рабочим днем в тексте договора понимаются все дни, за исключением выходных (суббота и воскресенье), а также нерабочих праздничных дней.

**7.6.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7.7.** О смене банковских реквизитов, указанных в Договоре, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Предусмотренные Договором платежи должны осуществляться по новым реквизитам с момента получения Стороной уведомления с новыми банковскими реквизитами.

**7.8.** К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Акт приема – передачи оборудования;

- Приложение № 2 - Расчет стоимости аренды оборудования.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендатор:**

**Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»**

ИНН: 4205049090 КПП: 420501001 ОГРН: 1034205040935

Юр./почт. адрес: 650054, г. Кемерово, Пионерский б-р, 4 «А»

Платежные реквизиты:

Кемеровское отделение N 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

р/с 40702810126020103048

к/с 30101810200000000612

БИК 043207612

**Арендодатель:**

|  |
| --- |
| Полное наименование:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Матва *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)/*

м.п. м.п.

###### Приложение № 1

**к договору аренды оборудования**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

###### АКТ

**приема-передачи**

**оборудования**

город Кемерово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Матвы Станислава Вячеславовича, действующего на основании Устава, и

*(Полное наименование контрагента и его организационно правовой формы),* именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице *(Ф.И.О., должность уполномоченного лица),* действующего на основании (*Доверенности/Устава)*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование следующее оборудование:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Инвентарный №** | **Заводской**  **№** | **Балансовая стоимость** | **Год выпуска** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2. Настоящим актом стороны подтверждают, что данное оборудование передано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и является неотъемлемой частью договора аренды оборудования №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*(Ф.И.О.)/*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* С.В. Матва

м.п. м.п.